



CITTÀ DI ALTAMURA
Provincia di Bari

6° SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 6SET

N. 1165 del registro delle determinazioni

del 30/11/2015

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E APPROVIGIONAMENTO ENERGIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / IL RUP

PREMESSO che con:

- deliberazione. n°147 del 3/12/2014 la G.C.:
 - si dichiarava, ai sensi dell'art.153 del D.lgs.163/2006, di pubblico interesse e di pubblica utilità la proposta tecnica di progetto di finanza presentata dalla ditta Maggi Michele s.r.l. di Altamura il 14.10.2013, modificata e/o integrata in esito ad alcuni rilievi di carattere tecnico sollevati dal Comune, riguardante *l'intervento relativo all'impianto di pubblica illuminazione finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione con approvvigionamenti dell'energia*, comprendente un investimento complessivo a totale carico del proponente di €.5.000.000,00;
 - si demandava al Dirigente del VI Settore di richiedere al proponente le opportune modifiche e/o integrazioni alla proposta prima di approvare il progetto per i dare seguito alle successive fasi procedurali previste dal comma 19 dell'art.153 del D.Lgs 163/2006;
 - si disponeva che l'aggiudicataria dovrà impegnarsi a redigere a proprie spese il "Piano Regolatore dell'illuminazione Comunale, previsto dalla legge regionale Puglia n.15 del 23 Novembre 2005;
- deliberazione n.41/2014 il Consiglio comunale approvava il Programma Triennale delle OO.PP. 2014/2016, allegato al Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione di C.C. n.45/2014, in cui è inserito l'intervento di "adeguamento ed efficientamento energetico della Pubblica Illuminazione con oneri a carico di "privati" per l'annualità 2015;
- determinazione n°72 del 2/2/2015 il Dirigente del VI Settore LL.PP conferiva al Prof. Ing. Tommaso Contursi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bari al nr.2084 dal 27/7/1976 già docente universitario presso il Politecnico di Bari, l'incarico (formalizzato con convenzione Cron. n.5089 del 30/7/2015) di supporto al R.U.P. per le attività di verifica tecnica ed economico finanziaria della proposta di Project Financing presentata dall'Impresa Maggi Michele s.r.l., e durante le fasi del procedimento per l'individuazione del contraente;
- deliberazione. n°54 del 3/4/2015 la G.C.:
 - confermava quanto già espresso con la propria deliberazione n°147 del 3/12/2014 relativamente alla dichiarazione di pubblico interesse e di pubblica utilità della proposta di progetto di finanza presentata dalla ditta Maggi Michele s.r.l. di Altamura, come modificato ed integrata a seguito delle richieste dell'A.C.;
 - approvava il progetto preliminare, redatto ed integrato dalla Società Maggi Michele S.R.L. secondo i rilievi eccepiti dall'A.C., da porre a base di gara;
 - dichiarava la Società Maggi Michele S.R.L. "promotore" nel procedimento di aggiudicazione del project financing per la concessione del servizio, con diritto di prelazione;
 - demandava al Dirigente del VI Settore LL.PP. la predisposizione di tutti gli atti necessari per l'indizione e l'espletamento della procedura pubblica concorsuale relativa all'individuazione del contraente a cui affidare la concessione del servizio in questione;
- determinazione n°363 del 15/4/2015 il Dirigente del VI Settore LL.PP.:
 - si stabiliva di procedere all'individuazione del contraente per l'affidamento della concessione del servizio di *"gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli*

impianti, approvvigionamento di energia e riqualificazione degli impianti della pubblica illuminazione e opere di messa a norma” mediante procedura aperta e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.83 del citato D.Lgs. n.163/2006 e dell’art.120 del citato D.P.R. 207/2010;

- si approvava lo schema di bando e del disciplinare di gara contenenti le condizioni contrattuali, modalità, termini di esecuzione, canone base di concessione, requisiti di ordine generali e speciali per la partecipazione alla procedura, nonché criteri e sub-criteri, pesi e sub-pesi di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, ex art.83 del D.Lgs.163/2006;
- si stabiliva di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta conveniente per l’Amministrazione comunale
- si disponeva la notifica degli atti di gara (bando, disciplinare e modulistica) al Promotore per la partecipazione alla gara;

OSSERVATO che:

- la procedura, disciplinata dalle disposizioni espressamente richiamate negli atti di gara, è stata regolarmente avviata con pubblicazione del relativo bando in data 29/4/2015 (su GUCE S. 85 del 2/5/2015, GURI n.55 del 13/5/2015 V Serie contratti pubblici, Albo Pretorio dal 29/4 al 24/7/2015, sui quotidiani: “la Gazzetta Aste e Appalti pubblici!” del 6/5/2015, “La Repubblica” ed. nazionale, “La Repubblica” ed. regionale, “La Gazzetta del Mezzogiorno” ed. Bari” in data 5/5/2015, nonché sui siti del Ministero delle Infrastrutture e del Committente, e termine per la presentazione delle offerte il 24/7/2015 alle ore 12,00;
- entro tale termine è pervenuta al protocollo dell’Ente un solo plico offerta intestato alla Società Maggi Michele S.R.L (già nominato “promotore”);
- con verbale di gara in data 24/7/2015 la candidatura della citata Società è stata ammessa alle successive fasi di gara, per la valutazione dell’offerta tecnica ed economica;
- con determinazione dirigenziale n.1039 del 3/11/2015 veniva nominata, ai sensi dell’art.84 del D.Lgs. 163/2006, la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione dell’offerta tecnica-gestionale ed economica della citata Società “Maggi Michele S.r.L.”, stabilendo di corrispondere a ciascun componente esterno un compenso forfettario lordo di €2.000,00, onnicomprensivo di i.v.a. e CAP;

VISTO che la Commissione giudicatrice:

- ha redatto numero cinque verbali per il lavoro svolto nelle sedute dell’11 – 18 -19 (n.2 sedute) e 20/11/2015 inerente la valutazione dell’offerta tecnica-gestionale ed economica;
- nella seconda seduta “riservata” del 19/11/2015 evidenzia che la proposta economica esaminata risulta completa negli elementi quantitativi richiesti, corretta la formulazione del PEF mentre per gli aspetti relativi agli elementi di valutazione della Bozza di convenzione ritiene l’opportunità di inglobare nel canone di gestione offerto gli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria e conclude ritenendo che la proposta tecnica ed economica esaminata risulta nel complesso conveniente e rispondente alle esigenze e agli obiettivi dell’Amministrazione comunale e, pertanto, meritevole di aggiudicazione;
- nella seduta aperta del 20/11/2015, prende atto e fa proprie le precisazioni formulate durante la seduta dall’Impresa offerente presente “*in merito agli oneri della manutenzione straordinaria che restano inglobati nel canone di concessione per l’intera durata della stessa*”

e, pertanto, dichiara l'Impresa "Maggi Michele Srl" da Altamura, già nominato promotore nella procedura de qua, provvisoriamente aggiudicataria della gara di "project financing per la concessione del servizio di gestione, manutenzione, opere di riqualificazione e messa a norma degli impianti della pubblica illuminazione e approvvigionamento di energia", con l'osservanza di tutto quanto previsto negli atti di gara (approvati con determinazione dirigenziale n.363 del 15/4/2015), dall'offerta tecnica (costituita dagli elaborati tecnici elencati nel verbale della Commissione giudicatrice n.1 dell'11/11/2015) e dall'offerta economica (costituita dalla documentazione ed elaborati elencati nel verbale della Commissione giudicatrice n.3 del 19/11/2015) con la specificazione che gli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria restino inglobati nel canone di concessione per l'intera durata della stessa;

VISTO, inoltre, la disposizione enunciata nel Disciplinare di gara (punto VIII, 2° capoverso pag. 28) in cui è espressamente previsto che: *"Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente."*.....;

RISCONTRATA la correttezza e la regolarità del procedimento eseguito per addivenire all'aggiudicazione della procedura di cui trattasi;

RILEVATO che gli accertamenti in ordine alla comprova del possesso dei requisiti ex artt. 48 e 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, dichiarati in sede di gara dall'Impresa Maggi Michele s.r.l. e dalla Società di Professionisti indicata dal concorrente per la redazione la redazione dei documenti di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e, direzione lavori nonché la redazione del P.R.I.C., hanno avuto esito favorevole;

TUTTO CIÒ EVIDENZIATO propone al Sig. Dirigente del VII Settore l'assunzione del provvedimento di approvazione dei citati verbali , quindi, di aggiudicare definitivamente la procedura di gara di cui trattasi all'Impresa "Maggi Michele S.r.L." da Altamura, unica offerta in gara, nonché di liquidare il compenso ai due Componenti esterni la Commissione giudicatrice;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Vincenzo Martimucci)

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

- **Letta** e condivisa la premessa innanzi riportata;
- **Vista** la documentazione in essa richiamata, nonché quella allegata a corredo della medesima;
- Riscontrato che l'offerta esaminata risulta migliorativa, sotto gli aspetti tecnici ed economici, rispetto alla proposta di progetto preliminare, approvata con deliberazione di G.C. n.54 del 3/4/2015;
- **Ritenuto** di aver raggiunto l'obiettivo di poter realizzare interventi di gestione, risparmio ed efficientamento energetico verso il corrispettivo di un canone unico, indipendentemente dai consumi e dunque dai costi sostenuti per il relativo approvvigionamento, rimanendo a carico del concessionario l'onere di garantire un determinato risultato globale, in termini di spesa, la scelta dei modi (con i connessi rischi) di raggiungere il risultato promesso, affrancando il Comune dalle responsabilità relative alla scelta per l'approvvigionamento dell'energia e dalle modalità di risparmio, dagli eventuali ritardi, dalle esternalità negative, dai costi aggiuntivi e dalle deficienze tecniche;
- **Visto** l'art. 107 del T.D.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- **Visto** l'art.94 dello Statuto Comunale;
- **Visto** l'art.17 del D. Lgs. N. 165/01;
- **Visto** il Regolamento di Contabilità;
- **Visto** il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- **Visto** il D.P.R. 207/20010 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) di **ritenere** la premessa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **approvare** tutti i verbali in narrativa richiamati, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inerenti i lavori della Commissione giudicatrice dell'offerta tecnico-gestionale ed economica dell'unico concorrente alla procedura di "*project financing per la concessione del servizio di gestione, manutenzione, opere di riqualificazione e messa a norma degli impianti della pubblica illuminazione e approvvigionamento di energia*";
- 3) di **aggiudicare**, pertanto, la procedura di cui trattasi alla Società "*Maggi Michele S.R.L.*, da Altamura, già nominato promotore, con l'osservanza di tutto quanto previsto negli atti di gara (approvati con determinazione dirigenziale n.363 del 15/4/2015), dall'offerta tecnica (costituita dagli elaborati tecnici elencati nel verbale della Commissione giudicatrice n.1 dell'11/11/2015) e dall'offerta economica (costituita dalla documentazione ed elaborati elencati nel verbale della Commissione giudicatrice n.3 del 19/11/2015) che prevede un investimento iniziale totalmente a carico dell'aggiudicatario di €4.620.705,43, iva compresa, per la realizzazione degli interventi finalizzati al risparmio di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento dell'inquinamento luminoso e adeguamento normativo, e l'offerta:
 - del ribasso del 3% da applicare sul canone annuo di concessione posto a base di gara (€1.436.085,82) e, quindi, per l'importo netto annuo onnicomprensivo di €1.393.003,25, oltre i.v.a. come per legge, che il Comune erogherà al Concessionario, comprensivo degli oneri di manutenzione straordinaria;
 - il ribasso del 25% da applicare sull'elenco prezzi unitari della Regione Puglia per eventuali lavori di ampliamento che l'A.C. si riserva di affidare all'aggiudicatario;
 - la durata della concessione di anni 19 (diciannove);
 - un tempo massimo di gg.90 (novanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, per la redazione e consegna del PRIC, del Progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori a norma di efficientamento e della esecuzione delle migliorie proposte, al netto del tempo occorrente all'Amministrazione concedente per l'approvazione dei citati atti tecnici;
 - la durata dei lavori a norma di efficientamento e della esecuzione delle migliorie proposte in gg.200, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di esecutività del provvedimento di approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Organo competente.
- 4) di **confermare** che il canone annuo di concessione, pari ad €1.699.463,97, i.v.a. compresa, trova copertura finanziaria nell'ambito degli stanziamenti dell'intervento 1.08.02.03 "prestazioni di servizi – illuminazione pubblica" del bilancio 2016 e successivi;
- 5) di **riservarsi** di liquidare, con separato e distinto provvedimento, il compenso ai componenti esterni della Commissione, previa presentazione di fattura e autodichiarazione di regolarità contributiva;
- 6) di **pubblicare** l'esito della procedura con le stesse modalità e forme utilizzate per la pubblicazione del bando di gara, utilizzando all'uopo la residua somma di €3.726,63 impegnata

con determinazione n.363 del 15/4/2015, con autorizzazione ai funzionari dell'Ufficio Contratti-Appalti di richiedere l'emissione dei mandati di pagamento necessari, nonché a richiedere anticipazioni da rendicontarsi ad effettuazione delle relative spese, secondo le disposizioni vigenti;

7) di **dare atto** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art.11, comma 8, del D.Lgs. 163/06, è efficace in quanto sono stati conclusi con esito favorevole gli accertamenti in ordine alla comprova del possesso dei requisiti generali ex artt. 48 e 38 D.Lgs.163/2006 dichiarati in sede di gara dall'Impresa Maggi Michele s.r.l. e dalla Società di Professionisti indicata dal concorrente per la redazione dei documenti di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e, direzione lavori nonché la redazione del P.R.I.C..

**IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE 6° SETTORE LAVORI
PUBBLICI
(Ing. Vittorio Difonzo)**

Redatta da P.Cagnazzi CAGNAZZI PIETRO



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 1342**

Settore Proponente: **6° SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 6SET**

Oggetto: **PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E APPROVIGIONAMENTO ENERGIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Nr. adozione settore: **346** Nr. adozione generale: **1165**

Data adozione: **30/11/2015**

Visto contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **26/11/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario

-

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to _____
